

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|---------------------------|--|
| Obiekt | BUDOWA BUDYNKU „CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWEGO” Z INSTALACJĄ WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, ODGROMOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH (20 SZT.) ORAZ MONTAŻEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW) |
| Inwestor | Gmina Żyraków 39-204 Żyraków 137 |
| Lokalizacja | Działka nr ewidencyjny 767/5 położona w miejscowości Zawierzbie jednostka ewidencyjna 180307_2 Żyraków, obręb nr 0012 Zawierzbie |
| Kategoria obiektu bud. | IX |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa „CW PROJEKT” 39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9 |

| Branża | Imię i Nazwisko Projektował | Imię i Nazwisko Sprawdził |
|---------------------------|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej | mgr inż. arch. Barbara Knapik PG.VII/I/7342-195/93 w spec. architektonicznej |
| Konstrukcja | mgr inż. Dariusz Czerwiec MAP/0314/PWOK/11 w spec. konstrukcyjnej | mgr inż. Wojciech Wolak PDK/0082/POOK/04 w spec. konstrukcyjnej |
| Instalacje sanitarne | mgr inż. Arkadiusz Wilk S-4/00 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Ewelina Jasińska PDK/0132/PWOS/15 w spec. instalacyjnej |
| Instalacje elektryczne | mgr inż. Tomasz Piękoś PDK/0144/PWOE/04 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Paweł Piękoś PDK/0096/POOE/09 w spec. instalacyjnej |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Czerwiec | |

Pracowania projektowa:

Biuro Projektów „CW PROJEKT”

39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9

Zespół projektowy:

Architektura: mgr inż. arch. Andrzej Szczebak

mgr inż. arch. Barbara Knapik

Konstrukcja: mgr inż. Dariusz Czerwec

mgr inż. Wojciech Wolak

Instalacja elektryczna: mgr inż. Tomasz Piękoś

mgr inż. Paweł Piękoś

Instalacje sanitarne: mgr inż. Arkadiusz Wilk

mgr inż. Ewelina Jasińska

1. Spis zawartości projektu budowlanego.

| | |
|--|----------|
| - Strona tytułowa | |
| - Spis zawartości projektu budowlanego..... | str. 1 |
| - Projekt zagospodarowania działki | str. 2 |
| - Opinia PPIS w Dębicy | str. 13 |
| - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | str. 14 |
| - Opinia geotechniczna | str. 19 |
| - Dokumentacja badań podłoża gruntowego | str. 37 |
| - Oświadczenie projektantów..... | str. 53 |
| - Projekt budowlany budowy „Centrum kulturalno-oświatowego”..... | str. 54 |
| - Technologia zaplecza kuchennego..... | str. 100 |
| - Projekt instalacji sanitarnych..... | str. 109 |
| - Charakterystyka energetyczna budynku | str. 146 |
| - Projekt instalacji elektrycznej..... | str. 151 |

Projekt zagospodarowania działki

| | |
|----------------------|---|
| Obiekt | BUDOWA BUDYNKU „CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWEGO” Z INSTALACJĄ WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ ORAZ MONTAŻEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW) |
| Inwestor | Gmina Żyraków 39-204 Żyraków 137 |
| Lokalizacja | Działka nr ewidencyjny 767/5 położona w miejscowości Zawierzbie, gmina Żyraków |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa „CW PROJEKT” 39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9 |

| Branża | Imię i Nazwisko Projektował | Imię i Nazwisko Sprawdził |
|--------------|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej | mgr inż. arch. Barbara Knapik PG.VII/I/7342-195/93 w spec. architektonicznej |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Czerwiec | |

Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Plac zabaw
6. Ogrodzenie terenu działki
7. Place utwardzone i tereny zielone
8. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
9. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie
10. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna
12. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania działki.....skala 1:500

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku „Centrum kulturalno – oświatowego” z instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową oraz montażem elementów małej architektury (plac zabaw) na działce nr ewid. 767/5 położonej w miejscowości Zawierzbie, gm. Żyraków.

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia inwestora,
- decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego
- aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,

Celem opracowania jest uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka 767/5 znajduje się w miejscowości Zawierzbie, gmina Żyraków. Działka jest nie zabudowana, nie ogrodzona. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej (dz. nr ewid. gruntu 340/3). Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna ks300 i elektryczna - niskiego napięcia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działki)

Na działce nr ewid. 767/5 położonej w miejscowości Zawierzbie projektuje się budowę budynku „Centrum Kultury i Oświaty”, w tym przedszkola publicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projektuje się zagospodarowanie terenu niezabudowanego urządzeniami komunikacji pieszo – jezdnej (ciągi pieszo – jezdne, miejsca parkingowe dla pracowników w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie – łącznie 18 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych ruchowo), urządzeniami rekreacji i placu zabaw (ogrodzonego), infrastrukturą techniczną, zielenią urządzoną.

a. Sieć uzbrojenia terenu.

W ramach opracowania projektuje się zaopatrzenie budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- gaz
- odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny, w sposób nie powodujący zalewania, podtapiania działek sąsiednich

b. Układ komunikacyjny.

Dojazd do terenu inwestycji istniejący zjazdem publicznym z drogi gminnej (dz. nr ewid. gruntu 340/3).

c. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Budynek zasilany będzie w wodę w celach przeciwpożarowych z sieci wodociągowej poprzez projektowany przyłącz wodociągowy.

d. Ukształtowanie terenu

Teren działki w miejscu zabudowy płaski. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu, w/w inwestycja nie powoduje zalewania ani podtapiania gruntów sąsiednich (brak zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich).

5.6 Zieleń

Istniejącą zielenią stanowią głównie trawy i krzewy niskie.

4. Zestawienie powierzchni

| | |
|--|---|
| Pow. działki w granicach opracowania : | 3002,68 m ² |
| Pow. zabudowy budynku | 556,70 m ² (tj. 18,54 % pow. działki) |
| Pow. utwardzona | 888,61 m ² (tj. 29,59 % pow. działki) |
| Pow. zieleni | 1557,37 m ² (tj. 51,87 % pow. działki) |

Parametry techniczne przedmiotowego budynku usługowego „Centrum kulturalno – oświatowego” wg PN-ISO 9836:1997

| | |
|--|------------------------|
| Pow. zabudowy..... | 556,70 m ² |
| Pow. użytkowa | 953,52 m ² |
| Kubatura | 4475,00 m ³ |
| Długość | 31,00 m |
| Szerokość | 27,25 m |
| Wysokość budynku do kalenicy..... | 8,87 m |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej..... | 6,695 m |

5. Plac zabaw**a . Wyposażenie placu zabaw**

- domek (konstrukcja główna drewniana) – wyposażony w zjeżdżalnię (stalowa), drabinkę, przelotnię – 1 szt.
- piaskownica (drewniana) – 1 szt.
- sprężynowiec (sklejka wodoodporna malowana farbami lazurowymi lub olejnymi wodoodpornymi) – 2szt.
- huśtawka dwuosobowa dwuramienna (konstrukcja stalowa) – 1 szt.
- tablica informacyjna (konstrukcja drewniana) – 1 szt.
- huśtawka wagowa (konstrukcja stalowa, siedziska plastikowe) – 2 szt.
- kosze na śmieci z wkładem stalowym fundamentowane na gruncie, kosz wykonany z metalu, pozbawiony ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci – szt. 2
- ławki – wykonać z systemowych profili żelbetowych wkopanych na głębokość 1,1m (lub stalowych montowanych do fundamentu żelbetowego. Siedziska wykonać z drewna świerkowego, 3-krotnie szlifowanego, fazowanego z każdej strony, impregnowanego ciśnieniowo, 2-krotnie malowanego lakierobejcami – 2 szt. Dopuszcza się zastosowanie innych ławek (np. systemowych) po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem.

b . Fundamenty

Fundamenty pod ławeczki, śmietniki, elementy placu zabaw, wykonać z betonu B 20 o wymiarach 50x50 i 100x100cm oraz głębokości 1,2m. Dopuszcza się wykonanie fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

c . Ogrodzenie

Ogrodzenie systemowe projektuje się z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej, w kolorze zielonym, o wysokości 1,1m, na słupkach z profili zamkniętych 60x40mm malowanych proszkowo, w rozstawie 2,5m, zabetonowanych w fundamencie o wymiarach 30x30x90cm, z betonu B20.

d. Nawierzchnia

Istniejącą nawierzchnię biologicznie czynną (humus) należy usunąć, a następnie pokryć i wyrównać piaskiem, natomiast w obrębie strefy bezpieczeństwa pokryć piaskiem gr. 20cm.

6. Ogrodzenie terenu działki

Zaprojektowano ogrodzenie terenu działki systemowe z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej, w kolorze zielonym, o wysokości 1,5m, na słupkach z profili zamkniętych 60x40mm malowanych proszkowo, w rozstawie 2,5m, zabetonowanych w fundamencie o wymiarach 30x30x90cm, z betonu B20.

Projektuje się w ogrodzeniu, w miejscu istniejącego zjazdu bramę wjazdową systemową panelową rozwieralną 2-skrzydłową, o wysokości 150cm, skrzydło typowe panelowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym. Słupki 100x100x40mm na fundamencie 40x40cm z betonu B20.

7. Place utwardzone i tereny zielone

Projektuje się place utwardzone o nawierzchni rozbieralnej z kostki brukowej wibroprasowanej ograniczone obrzeżami betonowymi. Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

Projektuje się następujące typy nawierzchni:

a. Typ nawierzchni N1 - chodniki

Nawierzchnia - kostka brukowa gr. 6cm Spadki chodników zaprojektowano o nachyleniu ~2% od budynku. Na połączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią trawiastą zastosowano obrzeża betonowe o wymiarach 8x100x30cm z betonu B30. Obrzeża osadzać na ławie betonowej z betonu B20.

Warstwy nawierzchni chodnika:

- kostka brukowa – 6cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4, - gr. 5cm
 - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31,5mm, gr. 15cm
 - warstwa piasku stabilizowana mechanicznie – 10cm
- Łączna grubość warstw: 36cm

b. Typ nawierzchni N2 – place manewrowe, drogi jezdne, miejsca postojowe

Nawierzchnia – kostka wibroprasowana typu ciężkiego, gr. 8cm. Spadki nawierzchni manewrowej ~1% w kierunku terenów zielonych. Jako obrzeże nawierzchni typu N2 zastosowano krawężniki drogowe o wymiarach 15 x 30 cm wystające ponad nawierzchnię od 6 do 12 cm. Krawężniki ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu B20.

Warstwy nawierzchni jezdnej:

- kostka wibroprasowana typu ciężkiego, gr. 8cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4, - gr. 5cm
 - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31,5mm, gr. 15cm
 - warstwa kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie – 10cm
 - warstwa piasku stabilizowana mechanicznie – 10cm
- Łączna grubość warstw: 48cm

- c. Typ nawierzchni N3 – tereny zielone
Nawierzchnia – nawierzchnia trawiasta.
Warstwy:
- ziemia urodzajna – 10cm
- grunt rodzimy.

8. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr ewid. 767/5 w Zawierzbju nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego.

9. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi.

Nie została również wyszczególniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573-z późniejszymi zmianami). Na podstawie powyższego rozporządzenia niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowy budynek nie jest źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego, oraz hałasu.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla gleby oraz wód podziemnych. Wody opadowe z połąci dachu rozprowadzane są po terenie działki inwestora – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie

Odległości przedmiotowego budynku od działek sąsiednich oraz jego przeznaczenie nie zmieniają się w ramach niniejszego opracowania i zapewniają brak szkodliwego oddziaływania na budynki i działki sąsiednie, oraz ewentualną zabudowę tych działek. Zakres oddziaływania przedmiotowego budynku nie wykracza poza teren działki inwestora.

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest opinia geotechniczna sporządzona dla działki gruntowej nr ewid. 767/5 położonej w miejscowości Zawierzbje, gmina Żyraków powiat dębicki, woj. podkarpackie, na której projektuje się budowę budynku „Centrum kulturalno – oświatowego”. Opinia niniejsza została wykonana zgodnie z zasadami §3 ust.1 §4 ust.1, §7 ust.1, §8 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Do opracowania niniejszej opinii wykorzystano wyniki badań geologicznych przeprowadzonych dla terenu działki pod przedmiotową inwestycję.

Charakterystyka badanego terenu.

- **Lokalizacja:**

Teren objęty niniejszą opinią geotechniczną położony jest w miejscowości Zawierzbje. Przedmiotowy teren stanowią grunty rolne klasy RIVa.

- **Morfologia i hydrografia terenu:**

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest w mezoregionie Dolina Dolnej Wisłoki, która jest częścią makroregionu Kotlina Sandomierska będącego największą kotliną w obrębie tektonicznego obniżenia Północnego Podkarpacia. Na przedmiotowym terenie zapadlisko wypełnione jest utworami miocenu przykrytymi osadami czwartorzędu o niewielkiej miąższości.

Główną rolę w hydrografii terenu odgrywa rzeka Wisłoka, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Hydrograficznie na przedmiotowym terenie do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Obszar objęty badaniami znajduje się na terenie zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”.

Powierzchnia terenu jest płaska.

- **Ogólna budowa geologiczna terenu objętego badaniem:**

Miejscowość Zawierzbie pod względem geologicznym znajduje się w zachodniej części Zapadliska Przedkarpackiego, obniżenia tektonicznego wypełnionego utworami miocenu przykrytymi osadami czwartorzędu o niewielkiej miąższości. Sedymentację utworów neogeńskich miocenu rozpoczynają warstwy skawińskie – iłowce, iłolupki z wkładkami piaskowców o miąższości od 1,0 do 27,8m. Na warstwach skawińskich zalegają anhydryty i gipsy z wkładkami łupków o miąższości od 6,0 do 32,0m. Seria osadów chemicznych wieku badeńskiego przykryta jest ciągłą warstwą iłów, iłowców i mułowców z wkładkami piaskowców o miąższości maksymalnej do 50m. Na warstwach grabowieckich zalega seria iłów krakowieckich o znacznej miąższości (440-1200m). Litologicznie iły krakowieckie reprezentowane są przez iły, mułowce oraz iłowce z wkładkami piasków i piaskowców. Osady wymienione powyżej przykryte są utworami czwartorzędowymi. Są to osady rzeczne wykształcone jako mułki i piaski niekiedy z nieznaczną domieszką żwirów.

- **Warunki hydrogeologiczne:**

Hydrograficznie na przedmiotowym terenie do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Obszar objęty badaniami znajduje się na terenie zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”. Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności podczas budowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów.

- **Opis warunków podłoża gruntowego**

W obrębie analizowanego obszaru do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady akomodacji rzecznej, które litologicznie odpowiadają pyłowi piaszczystemu, glinie, piaskom pylastym, piaskom pylastym przewarstwionym pyłem, piaskom pylastym przewarstwionym pyłem piaszczystym, piaskom drobnym z domieszką pyłu piaszczystego, piaskom drobnym oraz pyłem piaszczystym z domieszką piasku pylastego. W miejscu wykonania wszystkich otworów badawczych strefę przypowierzchniową tworzy warstwa gleby o miąższości 0,3m.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

- **Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych**

Na podstawie danych z wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowo – wodne dla projektowanej inwestycji w poziomie posadowienia kwalifikuje się jako proste.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) ze względu na stwierdzone złożone warunki gruntowo – wodne dla projektowanej inwestycji oraz ze względu na charakterystykę inwestycji obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie.

12. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*** PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

*** PROJEKTOWANY OBIEKT**

Budowa budynku „Centrum kulturalno – oświatowego” została zaprojektowana w sposób możliwie minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

*** ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI INWESTORA**

Działka jest nie zabudowana.

*** ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH**

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi murowanymi oraz budynkami gospodarczymi murowanymi.

*** PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektuje się zagospodarowanie przedmiotowej działki budynkiem usługowym - centrum kultury i oświaty, wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zaprojektowano zagospodarowanie terenu niezabudowanego urządzeniami komunikacji pieszo – jezdnej, urządzeniami rekreacji i placu zabaw, infrastrukturą techniczną, zielenią urządzoną.

*** ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI**

Sieci w obrębie przedmiotowej działki: energetyczna niskiego napięcia, kanalizacyjna ks300. W pobliżu terenu inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, teletechniczna.

*** LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Projektowany budynek zlokalizowano na działce w odległościach:

- 4,90 m od granicy z działką nr ewid. 764/5
- 5,20 m od granicy z działką nr ewid. 767/1
- 11,20 m od granicy z działką nr ewid. 767/6

*** PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEJ BUDOWY BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE**

Projektowana budowa budynku centrum kulturalno-oświatowego spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności. Nie wpływa ona również negatywnie na możliwą zabudowę działek sąsiednich poprzez przesłanianie oraz odległości przeciwpożarowe zgodnie z § 271 Rozporządzenia. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek, woda z dachów zostanie odprowadzona na teren inwestycji) ani geologicznych inwestowanego terenu. Na terenie przedmiotowym zaprojektowano miejsce na gromadzenie odpadów stałych – jego odległości od budynku, okien i granic są zgodne z § 23 Rozporządzenia.

Usytuowanie budynku zamyka się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (okrywającymi się z granicami działki) w rozumieniu art.3 pkt.20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane – zgodnie z § 12 pkt. 4 Rozporządzenia.

* **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana - dz. nr ewid. 767/5 w miejscowości Zawierzbie.

* **UZASADNIENIE**

Lokalizacja projektowanego budynku:

* **zacienianie budynku** zgodnie z § 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) - **budynek spełnia wymagania dotyczące nie zacieniania i przesłaniania sąsiednich budowli**

* **odległości od granic** wszystkie odległości od granic przekraczają 3m co sprawia, że **budynek spełnia wymagania dotyczące § 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**

* **odległości od granic ze względu na przepisy p.poż - zgodnie z § 271 warunków technicznych dotyczących warunków przeciwpożarowych nakazuje zachować między ścianami budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach co najmniej odległość 8 m, budynek ten spełnia powyższe wymagania**

* Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska projektowanego dnia 12.10.2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. 237 poz. 1419), z dnia 05.01.2012 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U z 2012 r nr. 81), z dnia 09.07.2004 w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r nr 168 poz. 1765)

**Oznacza to, iż obszar oddziaływania projektowanego
budynek „Centrum kulturalno – oświatowego”, zlokalizowanego
na dz. nr ewid. 767/5 w miejscowości Zawierzbie,
mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

| | |
|-------------------------|---|
| Obiekt | BUDOWA BUDYNKU „CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWEGO” Z INSTALACJĄ WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ ORAZ MONTAŻEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (PLACU ZABAW) |
| Inwestor | Gmina Żyraków 39-204 Żyraków 137 |
| Lokalizacja | Działka nr ewidencyjny 767/5 położona w miejscowości Zawierzbie, gmina Żyraków |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa „CW PROJEKT” 39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9 |

| Branża | Imię i Nazwisko Projektował |
|--------------|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Czerwiec |

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003
(Dz. U. 120 z dnia 10 lipca 2003 r.)

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakresie przedmiotowej inwestycji należy wykonać :

- budowa budynku :Centrum Kulturalno-Oświatowe”
- budowa infrastruktury
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie,
3. Urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia robót budowlanych.
4. Realizacja budowy budynku.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nie zabudowana, nie ogrodzona.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowane zagospodarowanie działki nie niesie za sobą bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie placu powinno obejmować w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu,
- b) drogi ,
- c) doprowadzenie wody i energii elektrycznej,
- d) urządzenie higieniczno-sanitarne,
- e) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Urządzenia elektryczne powinny być wykonane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być zlecane osobie posiadającej niezbędne uprawnienia.

Skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty ziemne.

Przy wykonaniu wykopów na placu budowy, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustalić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”

- poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,1 m ponad terenem, ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Roboty murowe i tynkarskie.

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć,
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- chodzenie po świeżo wykonanych murach, przy sklepieniach, płytach, stropach, oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione,
- wykonanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie,
- wykonanie robót murowych i tynkowych z drabin przestawnych jest zabronione,
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,30 m.
- przy posługiwaniu się tarczą zabronione jest:
 - a) cięcie drzewa przed osiągnięciem przez nią nośnych obrotów,
 - b) zwiększenie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta
 - c) cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione, odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- Ręczne podawanie w pionie materiałów np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3 m.
- Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- Przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalania się elementów deskowania.
- O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje majster lub kierownik budowy.
- Materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone stanowisko.
- W czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:
 - * palenie tytoniu,
 - * spożywania posiłków,
 - * dotykania rękami ciała, zwłaszcza oczu.
- niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

Roboty zbrojarskie.

- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane, przytwierdzone do podłoża.
- przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty

pręt oprzeć obustronnie na koźlach lub na stole zbrojarskim.

Roboty izolacyjne i dekarские.

- Na dachach krytych elementami , których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników , należy układać przenośne mostki zabezpieczające.
- Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.
- Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Pierwsza pomoc.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej Straży Pożarnej,
 - posterunku Policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy , mieszkanie prywatne, budka telefoniczna , itp.).

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8

- Rusztowania ruchome , podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.

5.2 Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej: Dz. U. Nr 47 poz.401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach , rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji stropu i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej DZ. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9- Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17- roboty dekarские i izolacyjne.

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

VI. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Na tablicy informacyjnej (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- * najbliższego punktu lekarskiego,
- * najbliższej Straży Pożarnej ,
- * posterunku Policji

2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
5. Paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,5 m.
 - a) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
 - b) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
 - c) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
 - d) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
 - e) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
 - f) Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
 - g) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane
/ Dz . U. z 2016 r. poz 290, tekst jednolity z późniejszymi zmianami/

o ś w i a d c z a m

że projekt budowlany budowy budynku „Centrum kulturalno – oświatowego” z instalacją wod.-kan.,
c.o. elektryczną, gazową, odgromową, wentylacji mechanicznej,
budowa miejsc postojowych (20 szt.) oraz montaż elementów małej architektury (placu zabaw)
zlokalizowanego na działce nr ewid. 767/5
w miejscowości Zawierzbie

Gmina Żyraków
39-204 Żyraków 137

opracowany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach
administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej

| Branża | Imię i Nazwisko Projektował | Imię i Nazwisko Sprawdził |
|---------------------------|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej | mgr inż. arch. Barbara Knapik PG.VII/I/7342-195/93 w spec. architektonicznej |
| Konstrukcja | mgr inż. Dariusz Czerwiec MAP/0314/PWOK/11 w spec. konstrukcyjnej | mgr inż. Wojciech Wołak PDK/0082/POOK/04 w spec. konstrukcyjnej |
| Instalacje sanitarne | mgr inż. Arkadiusz Wilk S-4/00 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Ewelina Jasińska PDK/0132/PWOS/15 w spec. instalacyjnej |
| Instalacje elektryczne | mgr inż. Tomasz Piękoś PDK/0144/PWOE/04 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Paweł Piękoś PDK/0096/POOE/09 w spec. instalacyjnej |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|----------------------|---|
| Obiekt | BUDOWA BUDYNKU „CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWEGO” |
| Inwestor | Gmina Żyraków 39-204 Żyraków 137 |
| Lokalizacja | Działka nr ewidencyjny 767/5 położona w miejscowości Zawierzbie, gmina Żyraków |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa „CW PROJEKT” 39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9 |

| Branża | Imię i Nazwisko Projektował | Imię i Nazwisko Sprawdził |
|------------------------|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej | mgr inż. arch. Barbara Knapik PG.VII/I/7342-195/93 w spec. architektonicznej |
| Konstrukcja | mgr inż. Dariusz Czerwiec MAP/0314/PWOK/11 w spec. konstrukcyjnej | mgr inż. Wojciech Wołak PDK/0082/POOK/04 w spec. konstrukcyjnej |
| Instalacje sanitarne | mgr inż. Arkadiusz Wilk S-4/00 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Ewelina Jasińska PDK/0132/PWOS/15 w spec. instalacyjnej |
| Instalacje elektryczne | mgr inż. Tomasz Piękoś PDK/0144/PWOE/04 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Paweł Piękoś PDK/0096/POOE/09 w spec. instalacyjnej |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Czerwiec | |

Część opisowa

Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Forma i Funkcja obiektu
3. Geotechniczne warunki posadowienia
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
5. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
6. Instalacje wewnętrzne
7. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
9. Uwagi końcowe

Rysunki

| | |
|--|-------------|
| A-1. Elewacja płu-wsch..... | skala 1:100 |
| A-2. Elewacja płu-zach..... | skala 1:100 |
| A-3. Elewacja pld-zach..... | skala 1:100 |
| A-4. Elewacja pld-wsch..... | skala 1:100 |
| A-5. Rzut parteru..... | skala 1:100 |
| A-6. Rzut piętra..... | skala 1:100 |
| A-7. Rzut więźby dachowej..... | skala 1:100 |
| A-8. Rzut dachu..... | skala 1:100 |
| A-9. Przekrój A-A..... | skala 1:100 |
| A-10. Przekrój B-B..... | skala 1:100 |
| A-11. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej..... | skala 1:100 |
| K-1. Rzut fundamentów..... | skala 1:100 |
| K-2. Schemat konstrukcyjny parteru..... | skala 1:100 |
| K-3. Schemat konstrukcyjny piętra..... | skala 1:100 |
| K-4. Strop nad parterem – zbrojenie dolne..... | skala 1:100 |
| K-5. Strop nad parterem – zbrojenie górne..... | skala 1:100 |
| K-6. Strop nad piętrem – zbrojenie dolne..... | skala 1:100 |
| K-7. Strop nad piętrem – zbrojenie górne..... | skala 1:100 |
| K-8-15. Szczegóły konstrukcyjne..... | skala 1:25 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku „Centrum kulturalno – oświatowego” z instalacją wod-kan, c.o., elektryczną, gazową.

1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem o charakterze kulturalno-oświatowym

- W kondygnacji parteru mieścić się będzie przedszkole publiczne 3-oddziałowe z zapleczem kuchennym oraz pomieszczeniami pomocniczymi.
Strefa wejściowa do przedszkola zlokalizowana jest od strony półn – wsch i składa się z wiatrołapu oraz szatni. Drugie wejście ułatwiające komunikację z placem zabaw pełni również funkcję wyjścia awaryjnego – od strony połd – zach. Część edukacyjna przedszkola składa się z 3 sal zajęć dla 3 oddziałów przedszkolnych. Przy każdej sali zajęć zaprojektowano toalety przystosowane do użytkowania dla dzieci w wieku 3-6 lat oraz pomieszczenie pomocnicze stanowiące schowek na leżaki i inne sprzęty. Sale zajęć posiadają dostęp z komunikacji ogólnej a także wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Komunikację zapewnią korytarze dostosowane gabarytami do ilości osób przebywających w obiekcie, przy których przewidziano zaplecze administracyjne oraz higieniczno – sanitarne dla personelu i innych użytkowników budynku.
Z komunikacji ogólnodostępnej przedszkola, jak również z zewnątrz budynku od strony półn – wsch przewidziano wejścia do zaplecza kuchennego obsługującego przedszkole. Zaplecze gastronomiczne będzie miejscem przygotowywania na miejscu posiłków dla dzieci, skąd przewożone będzie wózkami do Sal zajęć stanowiących miejsce konsumpcji. Zaplecze składać się będzie z kuchni wyposażonej w urządzenia do obróbki termicznej: 2 kuchenki gazowe 4-palnikowe, taboret gazowy i patelnię elektryczną; zmywalni połączonej z kuchnią kredensem przelotowym i wyposażonej w zmywarkę z wyparzarką; pomieszczenie wstępnej obróbki mięsa i jaj; pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw z elektryczną obieraczką do ziemniaków; magazyn produktów suchych z urządzeniami chłodniczymi; pomieszczenia mycia i przechowywania wózków; pomieszczenie na odpady – dostępne z zewnątrz; pokój dla intendentki; zaplecze szatniowe, socjalne i higieniczno – sanitarne personelu.
- Piętro budynku przeznaczone będzie na cele kulturalne o zasięgu lokalnym. Zlokalizowane tu będą: sala zebrań oraz świetlice z zapleczem biurowym i higieniczno – sanitarnym. Wejście do tej części budynku prowadzi bezpośrednio z zewnątrz budynku przez klatkę schodową, nie powiązaną komunikacyjnie z parterem budynku. Dostęp do pomieszczeń na piętrze dla osób niepełnosprawnych jest umożliwiony przez zastosowanie urządzenia tzw. schodolazu krocącego. Sala zebrań dla lokalnej ludności wyposażona została w wieszaki na odzież wierzchnią.

Program użytkowy:

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA PARTERZE | | | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|
| lp. | pomieszczenie | posadzka | pow. [m ²] | h pom. [m] |
| 01 | WIATROŁAP | gres | 9,00 | 2,70 |
| 02 | HALL | wykładzina pcv | 17,68 | 3,04 |
| 03 | KORYTARZ | wykładzina pcv | 30,35 | 3,04 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------|------|
| 04 | WIATROŁAP | gres | 3,39 | 2,70 |
| 05 | SZATNIA | wykładzina pcv | 32,14 | 3,04 |
| 06 | POKÓJ NAUCZYCIELSKI | wykładzina pcv | 15,59 | 3,04 |
| 07 | SALA ZAJĘĆ | wykładzina pcv/ wykładzina dywanowa | 53,74 | 3,04 |
| 08 | TOALETY DLA DZIECI | gres | 8,74 | 3,04 |
| 09 | POM. POMOCNICZE | wykładzina pcv | 4,75 | 2,70 |
| 10 | SALA ZAJĘĆ | wykładzina pcv/ wykładzina dywanowa | 54,33 | 3,04 |
| 11 | TOALETY DLA DZIECI | gres | 8,67 | 3,04 |
| 12 | POM. POMOCNICZE | wykładzina pcv | 4,91 | 2,70 |
| 13 | SALA ZAJĘĆ | wykładzina pcv/ wykładzina dywanowa | 54,12 | 3,04 |
| 14 | TOALETY DLA DZIECI | gres | 9,72 | 3,04 |
| 15 | POM. POMOCNICZE | wykładzina pcv | 4,69 | 2,70 |
| 16 | POM. PORZĄDKOWE | gres | 2,52 | 2,70 |
| 17 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | gres | 3,65 | 2,70 |
| 18 | TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA | gres | 3,30 | 2,70 |
| 19 | GABINET DYREKTORA | panele drewn. | 9,52 | 2,70 |
| 20 | TOALETA Z PRZEDS. DLA DZIECI | gres | 3,39 | 3,04 |
| 21 | KORYTARZ | wykładzina pcv | 11,26 | 3,04 |
| 22 | POM. MYCIA WÓZKÓW | gres | 3,79 | 2,70 |
| 23 | MAGAZYN CZYSTYCH WÓZKÓW | gres | 3,87 | 2,70 |
| 24 | ZMYWALNIA | gres | 7,79 | 2,70 |
| 25 | KUCHNIA | gres | 30,39 | 3,04 |
| 26 | MAGAZYN PROD. SUCHYCH, URZĄDZENIA CHŁODNICZE | gres | 3,03 | 3,04 |
| 27 | WSTĘPNA OBRÓBKA WARZYW | gres | 6,85 | 2,70 |
| 28 | WSTĘPNA OBRÓBKA MIĘSA, JAJ | gres | 8,95 | 2,70 |
| 29 | POM. PORZĄDKOWE | gres | 1,86 | 2,70 |
| 30 | POM. NA ODPADY | gres | 4,56 | 3,04 |
| 31 | POM. SOCJALNE | wykładzina pcv | 6,22 | 2,70 |
| 32 | TOALETA PERSONELU | gres | 2,80 | 2,70 |
| 33 | POKÓJ DLA INTENDENTKI | wykładzina pcv | 7,20 | 2,70 |
| 34 | WIATROŁAP | gres | 2,13 | 2,70 |
| 35 | KOTŁOWNIA | gres | 13,30 | 3,04 |
| 36 | KLATKA SCHODOWA | gres | 13,55 | 2,29 |
| łącznie powierzchnia pomieszczeń: | | | 461,75 | |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA PIĘTRZE | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| lp. | pomieszczenie | posadzka | pow. [m ²] | h pom. [m] |
| 101 | KLATKA SCHODOWA | gres | 20,61 | 3,03 |
| 102 | KORYTARZ | gres | 27,97 | 3,03 |
| 103 | SALA ZEBRAŃ | wykładzina pcv | 286,37 | 3,03 |
| 104 | BIURO | panele drewn. | 12,78 | 2,70 |
| 105 | POM. SOCJALNE | wykładzina pcv | 4,64 | 2,70 |
| 106 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | gres | 3,23 | 2,70 |
| 107 | TOALETA Z PRZEDSIONKIEM | gres | 2,61 | 2,70 |
| 108 | TOALETY DAMSKIE OGÓLNODOSTĘPNE | gres | 12,39 | 2,70 |
| 109 | TOALETY MĘSKIE OGÓLNODOSTĘPNE | gres | 15,27 | 2,70 |
| 110 | POM. PORZĄDKOWE | gres | 1,54 | 2,70 |
| 111 | KORYTARZ | gres | 6,95 | 3,03 |
| 112 | BIURO | panele drewn. | 13,79 | 2,70 |
| 113 | ŚWIETLICA | wykładzina pcv | 25,45 | 3,03 |
| 114 | ŚWIETLICA | wykładzina pcv | 58,17 | 3,03 |
| łącznie powierzchnia pomieszczeń: | | | 491,77 | |

Parametry techniczne przedmiotowego budynku usługowego „Centrum kulturalno – oświatowego” wg PN-ISO 9836:1997

| | |
|--|------------------------|
| Pow. zabudowy..... | 556,70 m ² |
| Pow. użytkowa | 953,52 m ² |
| Kubatura | 4475,00 m ³ |
| Długość | 31,00 m |
| Szerokość | 27,25 m |
| Wysokość budynku do kalenicy..... | 8,87 m |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej..... | 6,695 m |

2. Forma obiektu

Projektowany budynek „Centrum kulturalno – oświatowego” jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, opartym na rzucie w kształcie litery „L”, przekrytym dachem wielospadowym, kopertowym.

Jest to budynek usługowy mieszczący 2 funkcje:

- oświatową – w kondygnacji parteru – przedszkole publiczne dla 3 oddziałów liczących po 20 dzieci. Przy każdej Sali zajęć dla dzieci zaprojektowano łazienkę oraz pomieszczenie pomocnicze. Przedszkole posiada własne zaplecze kuchenne.
- kulturalną – na piętrze – gdzie zaprojektowano salę zebrań i świetlice, gdzie będą się odbywać spotkania lokalnych organizacji mieszkańców.

3. Geotechniczne warunki posadowienia

W obrębie analizowanego obszaru do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują czwartorzędowe osady akumulacji rzeczne, które litologicznie odpowiadają pyłowi piaszczystemu,

glinie, piaskom pylastym, piaskom pylastym przewarstwionym pyłem, piaskom pylastym, piaskom pylastym przewarstwionym pyłem piaszczystym, piaskom drobnym z domieszką pyłu piaszczystego, piaskom drobnym oraz pyłem piaszczystym z domieszką piasku pylastego. Podczas prowadzenia prac terenowych do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności.

Normowa głębokość przemarzania wynosi 1,0m.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

Obszar objęty badaniami znajduje się na terenie zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami”. Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności podczas budowy oraz w fazie użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych gruntów.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Układ statyczny budynku:

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej jako 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany budynku w układzie mieszanym wykonane z elementów z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej z elementami żelbetowymi usztywniającymi budynek. Stropy budynku wykonane z płyt żelbetowych monolitycznych opartych na podciągach żelbetowych oraz ścianach nośnych murowanych. Dach budynku wielospadowy o konstrukcji tradycyjnej drewnianej kryty blachą dachówkową.

Stateczność budynku zapewniają ściany w układzie mieszanym połączone z rdzeniami żelbetowymi oraz stropy oparte na ścianach za pośrednictwem ław oraz stóp fundamentowych.

Elementy konstrukcyjne:

- **Fundamenty.**

Projektuje się posadowienie budynku na fundamentach z betonu B25 (C20/25) w postaci ław fundamentowych szerokości 70cm i wysokości 40cm oraz stóp fundamentowych 120x120 i 130x130cm oraz wysokości 40cm posadowionych na głębokości około 1,20m poniżej poziomu terenu. Projektowany poziom 0,00=185,45m n.p.m. Ławy zbrojone dołem podłużnie 4 prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) co 25cm. Stopy zbrojone siatką z prętów #16 ze stali A-IIIN (RB500). Z trzonów stóp wypuścić pręty startowe do mocowania rdzeni żelbetowych. Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu B15 gr. 10cm. Wszystkie elementy fundamentów pokryć typowymi środkami przeciwwilgociowymi.

Ściany fundamentowe wykonać z betonu B25 (C20/25) gr. 24cm zbrojone podłużnie 12 prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) co 20cm.

- **Ściany nośne zewnętrzne.**

Ściany nośne projektuje się z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej ocieplone styropianem gr. 15cm.

- **Ściany nośne wewnętrzne.**

Ściany nośne projektuje się z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

- Ściany działowe.
Projektuje się wykonanie ścianek działowych murowanych z pustaka z betonu komórkowego gr. 12cm.
- Słupy (rdzenie) żelbetowe
Projektuje się wykonanie słupów żelbetowych o wymiarach 30x30cm z betonu B25 (C20/25) zbrojone podłużnie prętami #20 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-0 (St0S-b).
- Stropy żelbetowe
Projektuje się wykonanie stropów żelbetowych o grubości 16cm z betonu B25 (C20/25) zbrojone jedno- lub dwukierunkowo prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) co 15cm, pręty rozdzielcze $\phi 10$ ze stali A-0 (St0S-b) w rozstawie max. 20cm.
- Belki żelbetowe.
Projektuje się wykonanie belek żelbetowych opartych na siatce słupów. Belki z betonu B25 (C20/25) o wymiarach 30x60cm zbrojone podłużnie prętami #20 i #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-0 (St0S-b). Belki wylewać łącznie ze stropami.
- Nadproża żelbetowe.
Nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża wylewane na mokro z betonu B25 (C20/25) zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-0 (St0S-b). Dopuszcza się zmianę nadproży monolitycznych na prefabrykowane typu L-19 lub ceramiczno – żelbetowe do rozpiętości 2,5m. Nadproża w ściankach działowych wykonać z typowych elementów prefabrykowanych.
- Wieńce żelbetowe.
Projektuje się wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25 (C20/25) zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-0 (St0S-b). W miejscu planowanych murlat z wieńców wypuścić kotwy wykonane z prętów ocynkowanych $\phi 16$ w rozstawie max 1,6m.
- Schody.
Zaprojektowano schody żelbetowe monolityczne płytowe wylewane na mokro z betonu B25 (C20/25) zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ ze stali A-0 (St0S-b).
- Dach.
Zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej tradycyjnej krokwiowo – płatwiowej z drewna klasy C24. Krokwie o wymiarach 8x16cm w rozstawie co 90cm oparte na murlatach i płatwiach. Murlaty mocować do wieńców żelbetowych za pomocą kotew ocynkowanych $\phi 16$ w rozstawie max 1,6m. Płatwie podpierać słupkami o wymiarach 16x16cm. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka na łątach i kontrłątach drewnianych.
- Kominy - wentylacja.

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Część przewodów wentylacyjnych doprowadzić od trzonu kominowego do pomieszczenia wentylowanego rurami spiro w obudowie z płyty gipsowo – kartonowej.

Kominy ponad dachem wyprowadzić na wymaganą wysokość, ocieplić trzony styropianem gr. 5cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji.. Wokół przejścia przez połac dachową wykonać obróbkę blacharską oraz zabezpieczyć przed przeciekaniem. Kominy zabezpieczyć od góry czapką betonową wykończoną obróbką blacharską.

Elementy wykończeniowe:

- **Posadzki**
Posadzki wykonać zgodnie z wykazem pomieszczeń. Posadzki ceramiczne i z wykładziny pcv powinny być wyposażone w cokół o wysokości 7cm. Należy stosować płytki i wykładziny posiadające atesty dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach. Posadzki powinny być łatwo zmywalne, antypoślizgowe, nienasiąkliwe, trudno ścieralne i odporne na uderzenia. Styki posadzki ze ścianami w pomieszczeniach zalecanych kuchennych powinny być wyokrąglone. W pomieszczeniach z kratkami ściekowymi, posadzki powinny mieć spadek w kierunku tych krater.
- **Tynki, okładziny ściennie i sufitowe**
 - Tynki cem.-wap kat. III –
 - Roboty malarskie – powierzchnie ścian i sufitów malować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
 - W pomieszczeniach projektowanych toalet, w pomieszczeniu kuchennym, zmywalni oraz pomieszczeniach wstępnego przygotowania ściany wykończyć do wys. 2m płytkami ceramicznymi, wokół zlewów i umywarek wykonać fartuchy ochronne z płytek ceramicznych na wysokość 1,6m i 0,6m w poziomie licząc od krawędzi armatury. W pomieszczeniach szatniowych wykonać lamperie malowane farbą olejną do wysokości 2m. W pomieszczeniu na odpadki okładzina z płytek ceramicznych do pełnej wysokości.

W pomieszczeniach bez okładziny ściennej z płytek ceramicznych oraz na ścianach powyżej okładzin – wykonać tynki cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych - farbą zmywalną.

W części pomieszczeń (o wysokości 2,7m) zastosowano sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienki, toalety) są to sufity z płyt wodoodpornych).
- **Wykończenie ścian zewnętrznych**
Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego ocieplone styropianem gr. 15cm wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w 2 kolorach. Dodatkowo elewacje ozdobić różnokolorowym motywem latawca zgodnie z rysunkami elewacji.
Cokoły zaprojektowano z okładziny klinkierowej.
- **Stolarka okienna i drzwiowa.**
W budynku zaprojektowano drzwi wewnętrzne płycinowe, aluminiowe oraz stalowe przeciwpożarowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz przeszklenia klatki schodowej zostały zaprojektowane jako aluminiowe, drzwi zewnętrzne do kotłowni i pomieszczenia na odpadki – stalowe. Stolarka okienna – pcv.

Drzwi projektowane o minimalnej szerokości w świetle po otwarciu skrzydła drzwiowego – 90cm (do kabin WC – 80cm) i wysokości min. 200cm (za wyjątkiem drzwi do kabin wc dla dzieci). Stolarka drzwiowa płycinowa w okładzinie HPL. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego drzwi o gładkiej powierzchni, łatwej w utrzymaniu czystości, zabezpieczone od dołu na wys. 30cm blachą kwasoodporną. W drzwiach do kabin ustępowych należy zainstalować typowe kratki wentylacyjne.

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego należy wykonać parapety okienne wewnętrzne gładkie, o spadku 30 stopni, z gładkiego materiału i wystające min. 3cm poza lico muru. Okna zabezpieczyć siatkami przeciw insektom.

5. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przed wejściem jest pochylnia dla niepełnosprawnych, wewnątrz, w ciągach komunikacyjnych wyeliminowano krawężniki i progi. Piętro budynku dostępne jest dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu schodolazu kroczącego. Na obydwu kondygnacjach zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych.

6. Instalacje wewnętrzne

- elektroenergetyczna – wg. załączonego projektu
- c.o. – wg. załączonego projektu
- gaz - wg. załączonego projektu
- wodociągowa – wg. załączonego projektu
- kanalizacji sanitarnej – wg. załączonego projektu

7. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Istniejący obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji, w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Nie została również wyszczególniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573-z późniejszymi zmianami). Na podstawie powyższego rozporządzenia niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- woda z sieci z projektowanego przyłącza
- ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowaną instalacją
- wody opadowe – na teren działki inwestora
- odpady komunalne – odbiór przez firmę
- hałas - nie dotyczy
- pole elektromagnetyczne – nie dotyczy
- promieniowanie – nie dotyczy
- zakłócenia – nie dotyczy
- zanieczyszczenia gazowe – nie dotyczy

Projekt budowy budynku został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie: wykonanie izolacji termicznych ścian i posadzek, ograniczenie emisji hałasu – izolacje akustyczne.

Przedmiotowy obiekt nie będzie negatywnie wpływał na środowisko.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji:

- Powierzchnia użytkowa – 953,52 m²
- Powierzchnia zabudowy – 556,70 m²
- Kubatura – 4475 m³
- Liczba kondygnacji - 2 (nadziemne)
- Wysokość budynku - 8,87cm

Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków wielokondygnacyjnych niskich – wysokość budynku liczona od poziomu terenu do ostatniego stropu nad kondygnacją I piętra nie przekracza 12 m – budynek niski.

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Najbliższa odległość budynku od innych budynków przekracza 8m, zaś odległość od granicy działki Inwestora – przekracza 4m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych. Podstawowymi artykułami będą artykuły występujące w typowych pomieszczeniach biurowych: niewielka ilość drewna i tworzyw sztucznych oraz papier. Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Ze względu na charakter obiektu – klasyfikacja do kategorii ZL - zakłada się, że wg zasad wiedzy technicznej gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL II (przedszkole) + ZL I + ZL III (centrum kultury) zagrożenia ludzi.

W poziomie parteru zlokalizowano pomieszczenia dla przedszkola – 3 grupy po 20 osób + do 10 osób personelu. W poziomie piętra zlokalizowano wielofunkcyjną salę przeznaczoną do użytkowania do 200 osób oraz pomieszczenia socjalno-biurowe przeznaczone dla maksymalnie 20 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem..

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek podzielony został na dwie strefy pożarowe:

- 1) parter przeznaczony na przedszkole – strefa ZL II
- 2) centrum kultury – strefa ZL I + ZL III

Klatka schodowa wydzielona ścianami klasy REI60, zamykana drzwiami EI30 oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Kotłownia wydzielona przegrodami REI60, wejście do kotłowni zamykane drzwiami EI30.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**Klasa odporności pożarowej budynku:**

Dla przedmiotowego budynku wymaga się wykonanie w klasie C odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R60,
- konstrukcja stropów – REI60
- ściany działowe, obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (dojść ewakuacyjnych) – EI 15
- strop oddzielenia pożarowego – REI60
- Konstrukcja dachu – R15, przekrycie REI15

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne" i nie rozprzestrzeniające ognia,
sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Każde z wyjść z poszczególnych lokali na drogę ewakuacji posiada wymiary minimalne 0,9 x 2,0 m w świetle. Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób mogących przebywać w pomieszczeniu. Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji. Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób mogących przebywać w danej strefie lub na kondygnacji.

Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia i nie przekracza wartości dopuszczalnej tj. 40 m.

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii ZLI i ZL II długość dojść ewakuacyjnych wynosi - 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy wielu dojściach. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego po wydzieleniu pożarowym zgodnie z wymaganiami § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 18 września 2015 r. poz. 1422) ewakuacyjnej klatki schodowej wynosić będzie nie więcej niż dopuszczalne 10 m. Dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 30 dzieci

zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne zlokalizowane w odległości co najmniej 5 m od siebie. Ze wszystkich pozostałych pomieszczeń dla stałego pobytu dzieci zapewniono co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne – drzwi o szerokości w świetle 90 cm otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Pionową drogę ewakuacyjną stanowić będzie wydzielona pożarowo klatka schodowa wydzielona od strony pomieszczeń użytkowych – poziomych dróg ewakuacji drzwiami klasy EI30 posiadająca szerokość:

1. Szerokość spoczników nie mniej niż 150 cm,
2. Szerokość biegów nie mniej niż 120 cm,
3. Wysokość stopni 17,5 cm – klatka schodowa nie służy do ewakuacji przedszkola,
4. Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej i na zewnątrz – minimum 120 cm przy skrzydle zasadniczym o szerokości co najmniej 90 cm.

Drzwi na drodze ewakuacyjnej z budynku posiadać będą szerokość wymaganą dla biegów klatki schodowej tj. minimum 1,2 m (w świetle).

Długości przejść i dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów.

Obiekt wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego – będzie spełniało wymagania odpowiedniej aktualnej normy.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

- 1) Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru.
- 2) Przepusty instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych (strop nad parterem) oraz o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach kotłowni i wydzielonej pożarowo klatki schodowej zabezpieczone będą w klasie EI60 a potencjalne przejścia instalacji wentylacyjnej przez ww. przegrody zabezpieczone będą klapami pożarowymi klasy EIS60.
- 3) obiekt będzie chroniony instalacją odgromową,

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym;

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wewnętrzna instalacja hydrantowa – hydranty HP25 z wężem półsztywnym – zasięg obejmował będzie całą powierzchnię¹,
- oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich,

¹ dla pozostałej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wewnętrzna instalacja hydrantowa jest wymagana przy powierzchni strefy > 1000 m²

w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

Ponadto zastosowane bierne systemy ochrony przeciwpożarowej tj. drzwi przeciwpożarowe klasy EI 30.

Wypożenie w gaśnice;

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt w strefie pożarowej garażu będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnia sieć wodociągowa – hydranty zlokalizowano w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

Drogi pożarowe.

Dla obiektu zapewniono dojazd pożarowy – pomiędzy drogą pożarową a wejściem do budynku zapewniono utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m (spełniono warunki określone w § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030). Z końcowego odcinka drogi pożarowej istnieje konieczność cofania – dopuszcza to § 12 ust. 10 ww. rozporządzenia.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny odpowiadać atestom i aprobatom technicznym i spełniać wymagania wobec odnośnych norm. Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać należy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Na wbudowane materiały należy posiadać aktualne atesty.

TECHNOLOGIA ZAPLECZA KUCHENNEGO

| | |
|----------------------|---|
| Obiekt | BUDOWA BUDYNKU „CENTRUM KULTURALNO-OŚWIATOWEGO” |
| Inwestor | Gmina Żyraków 39-204 Żyraków 137 |
| Lokalizacja | Działka nr ewidencyjny 767/5 położona w miejscowości Zawierzbie, gmina Żyraków |
| Jednostka projektowa | Pracownia Projektowa „CW PROJEKT” 39-200 Dębica, ul. Rynek 5/9 |

| | |
|--------------|--|
| Branża | Imię i Nazwisko Projektował |
| Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Szczebak A-NB-7342/130/92 w spec. architektonicznej |
| Opracował | mgr inż. Dariusz Czerwiec |

1. Opis projektowanego zamierzenia.

W budynku „Centrum kulturalno – oświatowego” w kondygnacji parteru mieszczącej przedszkole publiczne zaprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące przedszkole.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje opracowanie pod względem technologicznym ciągów do przygotowywania i wydawania posiłków oraz wyposażenia w wymagany sprzęt i urządzenia oraz wytyczne budowlane i instalacyjne do opracowań projektowych branżowych.

3. Charakterystyka działalności

Kuchnia będzie przygotowywać posiłki w pełnym zakresie.

W działalności kuchni wystąpi

- 1-dostawa i magazynowanie artykułów spożywczych,
- 2-przygotowywanie surowców i wyrobów konsumpcyjnych (posiłków),
- 3-dostarczanie posiłków wózkami dla przedszkolaków,
- 4-zmywanie naczyń stołowych i kuchennych,
- 5-podawanie napojów ciepłych.

3.1 Dostarczanie produktów

Produkty dzieli się na produkty łatwo ulegające zepsuciu jak nabiał, ryby oraz trwałe surowce. Produkty psujące się należy magazynować w szafach chłodniczych zaś suche umieszczać na regałach lub pojemnikach. Jarzyny, warzywa i ziemniaki dostarczane będą na bieżąco wg zapotrzebowania dziennego do obróbki brudnej.

3.2 Przygotowanie surowców

Przygotowanie surowców odbywać się będzie wg wydzielonych ciągów technologicznych w przygotowni oraz na stanowiskach roboczych w kuchni właściwej.

3.3 Obróbka cieplna w kuchni

Obróbka cieplna i ostateczne przygotowywanie potraw odbywać się będzie w kuchni na poszczególnych stanowiskach roboczych.

Zasadniczymi rodzajami obróbki cieplnej będzie: gotowanie, smażenie i pieczenie.

3.4 Wydawanie posiłków

Wydawanie posiłków na sale zajęć pełniące w czasie posiłków funkcję stołówki odbywać się będzie ze stanowiska ekspedycji potraw. Posiłki dostarczane będą przez obsługę kuchni na wózki. Konsumenci będą odbierać posiłki na tacach. Po konsumpcji tace i naczynie stołowe będą zwracane do zmywalni naczyń stołowych na wózkach.

3.5. Zmywanie naczyń

W projekcie występują dwa stanowiska zmywania:

- mycie naczyń kuchennych odbywać się będzie na wydzielonym stanowisku.

Naczynia kuchenne po umyciu będą układane w dolnej części stołów roboczych lub na regałach. Mycie naczyń stołowych w zmywalni naczyń stołowych przy kuchni z zachowaniem następujących faz mycia:

- oczyszczanie talerzy z resztek pokarmowych,
 - spłukiwanie pod wodą bieżącą w zlewie,
 - mycie i wyparzenie w zmywarce (w temperaturze + 85C),
 - osuszanie,
 - układanie w szafie przelotowej
 - mycie tac stołowych odbywać się będzie w zmywalni naczyń stołowych w zlewie.
- Tace po umyciu i wysuszeniu układane będą w szafie przelotowej lub w dolnej części stołów roboczych w kuchni.

4. Wymagania szczegółowe wykończenia wnętrz pomieszczeń

4.1. Magazyn artykułów spożywczych suchych

Podłoga szczelna, gładka, łatwo zmywalna z materiału nienasiąkliwego.

Ściany malowane farbą emulsyjną z wapnem.

Drzwi gładkie bez załamań, od dołu zabezpieczone przed gryzoniami

Wypożenie:

- urządzenia wentylacyjne,
- gniazdka wtykowe,
- regały przenośne,
- waga dziesiętna.

4.2. Przechowywanie produktów łatwo psujących się

Ilość urządzeń została przyjęta wg ustalonego zapotrzebowania jak dla stołówki przy zachowaniu rozdziału poszczególnych asortymentów artykułów łatwo psujących się jak:

- mięsa surowego, podrobów i drobiu białego – ryb surowych,
- tłuszczów roślinnych i zwierzęcych oraz nabiału – wędlin i wyrobów wędliniarskich.

W urządzeniach chłodniczych należy zapewnić wymagane temperatury w zależności od przechowywanych artykułów.

4.3. Pomieszczenia produkcyjne

Wykończenie wnętrz:

Podłogi szczelne z materiału nienasiąkliwego, gładkie, łatwo zmywalne do zmywania /z płytek ceramicznych/.

Ściany do wysokości min 2,0 m wyłożone wykładziną łatwo zmywalną, powyżej malowane w kolorze jasnym farbami klejowymi lub emulsyjnymi z dodatkiem wapna.

Oświetlenie naturalne (dienne) pomieszczeń przy spełnieniu wymogu powierzchni okien do podłogi 1:8.

Oświetlenie ogólne 300 luksów i dodatkowe nad stanowiskami pracy 500 luksów.

Punkty świetlne (lampy zbrojne nad stanowiskami pracy).

Powiązanie funkcjonalne pomieszczeń i stanowisk roboczych powinno zapewniać najkrótszy i jednokierunkowy przebieg surowca z wykluczeniem powrotu tą samą drogą półprzetworów i gotowego wyrobu.

Umywalki do mycia rąk z dopływem wody zimnej i ciepłej są w pomieszczeniach produkcyjnych, ekspedycji i zmywalnio-przygotowalni

Umywalki powinny być zaopatrzone w mydło (najlepiej w płynie, czysty ręcznik /najlepiej papierowy lub suszarki/) i szczoteczkę do rąk.

Umywalki ponadto należy wyposażać w pojemnik plastikowy z płynnym środkiem dezynfekcyjnym 1% chloraminy lub w aerozolu AHD 2000.

4.4. Przygotownia wstępna mięsa i jaj

Przygotownia została zaprojektowana z wydzieleniem stanowisk pracy

- stanowisko obróbki mięsa
- stanowisko dezynfekcji jaj kurzych.

W projekcie przyjęto dezynfekcję przy użyciu naświetlaczy typu UVC-J. Jaja kurze przechowywane są w wydzielonym urządzeniu chłodniczym, ustawionym w pomieszczeniu obróbki wstępnej mięsa.

4.4. Przygotownia wstępna warzyw

Przygotownia została zaprojektowana z wydzieleniem stanowisk pracy

- stanowisko obierania ziemniaków
- stanowisko obróbki ziemniaków, warzyw, surówek.

4.5. Sale zajęć pełniące funkcję Sali konsumpcyjnej

Funkcję sal konsumpcyjnych pełnią w przedmiotowym przedszkolu sale zajęć.

W części przeznaczonej pod tę funkcję zaprojektowano podłogę gładką, nieścieralną, nienasiąkliwą i łatwą do utrzymania czystości.

Okna mają konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczenia przez uchylne skrzydła w osi poziomej dolnej. Stosunek powierzchni okien do podłogi 1:8, natężenie światła sztucznego powinno wynosić 200 do 300 luksów.

Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna nawiewno-wywiewna, zapewniająca 20 m³/h/ mk.

4.6. Pomieszczenia socjalne dla pracowników

W obiekcie zaprojektowano szatnię /pomieszczenie socjalne pracowników/ z umywalką i toaletą.

W segmencie jest wydzielone pomieszczenie przeznaczone na szatnię przebieralnię. W pomieszczeniu ustawiono szafki dwudzielne, krzesła i stół.

4.7. Ubikacja dla konsumentów

Dla obsługi kuchni jest wydzielona ubikacja z jednym oczkiem w związku z obsługą jednorodną.

Dzieci posiadają ubikacje w poszczególnych oddziałach, z wejściem z Sali zajęć.

Zestawienie pomieszczeń

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ZALECZA KUCHENNEGO | | | | |
|--|-------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| lp. | pomieszczenie | posadzka | pow. [m ²] | h pom. [m] |
| 21 | KORYTARZ | wykładzina pcv | 11,26 | 3,04 |
| 22 | POM. MYCIA WÓZKÓW | gres | 3,79 | 2,70 |
| 23 | MAGAZYN CZYSTYCH WÓZKÓW | gres | 3,87 | 2,70 |
| 24 | ZMYWALNIA | gres | 7,79 | 2,70 |

| | | | | |
|--|---|----------------|---------------|------|
| 25 | KUCHNIA | gres | 30,39 | 3,04 |
| 26 | MAGAZYN PROD. SUCHYCH, URZĄDZENIA CHŁODNICZE | gres | 3,03 | 3,04 |
| 27 | WSTĘPNA OBRÓBKA WARZYW | gres | 6,85 | 2,70 |
| 28 | WSTĘPNA OBRÓBKA MIĘSA, JAJ | gres | 8,95 | 2,70 |
| 29 | POM. PORZĄDKOWE | gres | 1,86 | 2,70 |
| 30 | POM. NA ODPADY | gres | 4,56 | 3,04 |
| 31 | POM. SOCJALNE | wykładzina pcv | 6,22 | 2,70 |
| 32 | TOALETA PERSONELU | gres | 2,80 | 2,70 |
| 33 | POKÓJ DLA INTENDENTKI | wykładzina pcv | 7,20 | 2,70 |
| 34 | WIATROŁAP | gres | 2,13 | 2,70 |
| łącznie powierzchnia pomieszczeń: | | | 100,70 | |

WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Przygotownia wstępna

W przygotowalni wstępnej dokonuje się obróbki wstępnej surowca tj.:

- 1)mycie i czyszczenie warzyw i owoców również ziemniaków,
- 2)patroszenie i czyszczenie ryb,
- 3)dezynfekcja jaj kurzych,
- 4)wyposażenie techniczne: musi być wyposażona i zaopatrzona w niezbędny sprzęt i urządzenia oraz zlewozmywak i umywalkę z doprowadzeniem wody zimnej i ciepłej.

2. Kuchnia właściwa

Pomieszczenie, w którym dokonuje się ostatecznej obróbki surowców lub półprzetworów w trzech fazach:

- rozdrabnianie i formowanie,
- obróbka gorąca,
- wykańczanie i porcjowanie,

W kuchni powstają gotowe potrawy do spożycia, na gorąco lub na zimno, dokonuje się ekspedycji potraw na sale konsumencką i mycie naczyń kuchennych.

W kuchni wydzielono stanowiska pracy:

- 1 -rozdrabniania warzyw i przygotowywanie surówek.
- 2 -przyrządzania mięsnych i rybnych wyrobów kulinarnych.
- 3 -przyrządzania potraw mącznych.
- 4 -obróbki gorącej.
- 5 -porcjowania i wydawania potraw.
- 6 -mycie naczyń kuchennych i sprzętu produkcyjnego.

Podstawowe wyposażenie stanowisk roboczych:

Stanowisko rozdrabniania warzyw i przygotowywania surówek

-stoły ze zlewozmywakami,

- urządzenie do rozdrabniania,
- dwie deski z twardego drewna,
- pojemnik na odpadki.

Stanowisko dla przygotowania mięsnych i rybnych wyrobów kulinarnych:

- stoły ze zlewozmywakami,
- waga uchylna,
- urządzenie do rozdrabniania mięsa,
- cztery deski z twardego drewna /dla surowego i gotowanego mięsa i ryb/.

Stanowisko potraw mącznych

- stoły robocze,
- stoły + płyty drewniane,
- waga,
- deski,

Stanowisko obróbki gorącej

Obróbka cieplna polega na:

- gotowaniu,
- smażeniu,
- pieczeniu,

Przygotowane produkty na wybrane posiłki wg składu surowego są dostarczane do odpowiednich urządzeń w celu gotowania, smażenia lub pieczenia.

Gotowe potrawy przekazywane są do stanowisk ekspedycji potraw skąd odbierane są przez kadrę.

Stanowisko porcjowania i wydawania /ekspedycja/ potraw.

Stanowisko to stanowi końcową fazę przygotowywania posiłków ciepłych.

Posiada połączenie z szafą przelotową naczyń stołowych ze zmywalni oraz stanowiskiem obróbki cieplnej. Ugotowane lub usmażone posiłki przewożone są w termosach za pomocą wózków do poszczególnych oddziałów przedszkolnych i nakładane są na naczynia stołowe.

Stanowisko zmywania naczyń kuchennych i sprzętu produkcyjnego

- basen do mycia garnków lub zlewozmywak gastronomiczny,
- szafa na naczynia czyste oraz /lub szafka w stołach produkcyjnych.

3. Zmywalnia naczyń stołowych.

Posiada połączenie z kuchnią właściwą

– szafą przelotową (przechowywanie naczyń czystych w szafie przelotowej i na regałach).

Brudne naczynia z oddziałów przedszkolnych przewożone są za pomocą wózków do zmywalni.

Prawidłowe mycie jest cztero-fazowe:

- usunięcie resztek i płukanie,
- mycie w wodzie z detergentem,
- opłukanie
- wyparzanie i osuszanie.

Po osuszeniu naczynia stołowe przenieść do szafy przelotowej /pomiędzy kuchnią a zmywalnią naczyń stołowych/.

4. Sala konsumpcyjna

Konsumpcja posiłków w poszczególnych oddziałach przedszkolnych

5. Program usługowy

Stołówka ma za zadanie przygotowywanie dań obiadowych dzieci przedszkolnych i kadry oraz dodatkowo przygotowywanie dań zimnych przed obiadem i herbaty. Odbiór posiłków i zwrot naczyń – wyłącznie przez kadrę.

6. Program funkcjonalny

Do zaplecza kuchni jest wejście z zewnątrz. Dojście dla pracowników wejście do zaplecza kuchni przez przedsionek i z korytarza.

Dojście do zmywalni naczyń stołowych z komunikacji zaplecza kuchennego.

7. Ogólne wstępne zapotrzebowanie surowców i towarów

Zapotrzebowanie przyjmuje się w oparciu o normy Żywienia przy obliczaniu podstawowych surowców dań obiadowych, zakładając maksymalną ilość obiadów.

Nie przewiduje się magazynowania surowców lecz dostarczanie ich codziennie na potrzeby bieżące.

8. Wytyczne branżowe

8.1. Podstawowe uwarunkowania budowlane

Posadzki

– łatwo zmywalne, gładkie (ale nie śliskie), nienasiąkliwe, trudno ścieralne, ze spadkiem 1 – 1,5% do kanalizacyjnych wpustów podłogowych.

Ściany

– do wysokości min 2,20 metrów wyłożone płytkami zmywalnymi w pomieszczeniach produkcyjnych, zmywalni naczyń stołowych, oraz pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia chłodnicze.

Narożniki ścian

- przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzwi

– powinny być szczelne, o łatwo zmywalnej powierzchni, zaleca się stalowe do zaplecza, magazynu dopuszcza się obicie blachą do wysokości 40 cm. Projektuje się pomieszczenia na odpadki.

Okna

– mają konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń w górnych częściach otwieranie z poziomu posadzki, a części przystosowane do otwierania, wyposażone w siatki przeciw owadom.

Okap wentylacyjny

– umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para, czy spaliny.

Instalacja wodociągowa

– powinna być prowadzona pod tynkiem, zaleca się stosowanie przewodów miedzianych.

Instalacja centralnego ogrzewania

– powinna być prowadzona pod tynkiem lub obudowana z wyjątkiem gałęzek do grzejników.

Wentylacja mechaniczna

1) Obliczona na podstawie krotności wymian dla sali konsumentów ilość powietrza wentylacyjnego należy sprawdzić z ustaleniami PN – 83 I B – 03430 dotyczącymi ilości powietrza na osobę.

W pomieszczeniach przygotowania posiłków powinno być zapewnione podciśnienie 10 ÷ 15 % w stosunku do innych pomieszczeń.

W pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi należy okres przerwy w działaniu wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej 0,5 – krotną wymianę powietrza.

Prędkość wypływu powietrza przez kratki wentylacyjne (nawiewnik) w strefie przebywania ludzi [$h = 1,5 \div 2,0$ m/s nie może być większa niż $0,2 \div 0,3$ m/s].

Oświetlenie

– naturalne i sztuczne stosunek powierzchni okien [w świetle ościeżnic] do powierzchni podłogi powinien wynosić $1 : 8$

w pomieszczeniach : kuchni, przygotowalni, (zmywalni, pomieszczeniu czasowego pobytu ludzi).

Punkty świetlne

– powinny być obudowane i zapewnić prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy wg PN – 84 /E – 02033 dot. Oświetlenia wnętrz światłem elektrycznym. Punkty oświetlenia bocznego nad umywalkami, zlewozmywakami, basenami, należy zainstalować na wysokości 1,90 m od poziomu posadzki.

Natężenie oświetlenia sztucznego powinno wynosić

-w sali konsumentów $200 \div 300$ lux

-na stanowiskach pracy 500 lux.

Instalacja elektryczna

– instalacja oświetleniowa powinna być we wszystkich pomieszczeniach.

Pomieszczenia dla potrzeb technologicznych wyposażać należy w instalację elektryczną, a urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną wymagają stosowania instalacji ochronnej od porażeń.

Wysokość pomieszczeń

- 3,00 m min. w pomieszczeniach od sufitów,

- 2,70 m min. w pomieszczeniach magazynowych, administracyjnych, socjalnych.

8.2 Wytyczne dla instalacji

8.2.1. Woda dla celów technologicznych

a) dla celów technologicznych

b) dla celów sanitarnych personelu

c) dla celów porządkowych. W tej ilości przywiduje się wodę ciepłą o temperaturze użytkowej + 45 C w ilości – 50 %. Wodę doprowadzono z istniejącej instalacji wodociągowej wewnątrz budynku.

8.2.2 Instalacja kanalizacji

Ilość ścieków wyniesie około 95 % dobowego zapotrzebowania wody. Ścieki technologiczne z kuchni i zmywalni należy odprowadzać do kanalizacji.

8.2.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Temperatura w pomieszczeniach wg §134 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. Nr 75, poz 690).

W pomieszczeniach istnieje instalacja centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni gazowej.

8.2.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

We wszystkich pomieszczeniach istnieje wentylacja grawitacyjna. Dla wentylacji mechanicznej - nawiewno – wywiewnej należy zapewnić wymaganą krotność wymiany:

- kuchnia – właściwa ilość powietrza należy ustalić na podstawie bilansu zysków ciepła lub wilgoci (orientacyjna krotność wymiany waha się od 15 do 30, + okap nad kuchnią,

- zmywalnia $5 \div 10$ k/h,

- przygotowalnia $4 \div 8$ k/h,

W pomieszczeniach wchodzących w skład zespołu kuchni (wiąże się z okresowym użytkowaniem) instalacja wentylacyjna powinna być wyłączona poza okresem użytkowania pomieszczeń, z zachowaniem warunku normalnej pracy przez co najmniej jedną godzinę przed i po ich użytkowaniu, a w kuchni należy ponadto zapewnić stałą co najmniej półkrotną wymianę powietrza w okresie przerw w ich wykorzystywaniu.

W pomieszczeniach nie oświetlonych światłem dziennym przewiduje się wentylację grawitacyjną ze wspomaganiami lokalnymi wentylatorami kanałowymi załączanymi przez zapalenie światła w pomieszczeniu.

Dla zespołu urządzeń grzejnych przewiduje się wentylację mechaniczną lokalną przez okap kuchenny centralny z wentylatorem.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza są:

- ciepło pochodzące od konsumentów,
- ciepło pochodzące od urządzeń.

Przewidywane zyski ciepła:

- kuchnie - 4500 kcal/h
- patelnia - 2500 kcal/h
- taboret - 2000 kcal/h

8.2.5. Instalacje elektryczne

W obiekcie przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- oświetlenie ogólne i miejscowe,
- oświetlenie awaryjne,
- siły,
- ochrony przed pożarem,
- teletechnicznej.